
CIMENTACIÓN

- Cimentación mediante Losa de hormigón armado para la estructura de la vivienda y zapata corrida para muros de separación de parcela con la calle y colindantes.

ESTRUCTURA

- Estructura de pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales de hormigón armado y bovedilla cerámica.
- Muros de sótano de hormigón armado de 30 cm de espesor.

CUBIERTA

- Formada por estructura metálica aligerada y teja mixta de hormigón colocada sobre plancha de poliestireno expandido de 4 cm. de espesor y 25 kg./m³ densidad y ésta asentada sobre chapa grecada galvanizada. Revestimiento de paños inclinados de la zona Buhardilla con paneles tipo "Pladur" y aislamiento térmico adicional de 10 cm de espesor. Proyección de aislamiento térmico de 4 cm de espuma de poliuretano bajo la chapa grecada.
- Canalón de aluminio para recogida de aguas pluviales con las bajantes ocultas.

FACHADA

- Medio pie de ladrillo cara vista gresificado y de tonalidad variada, enfoscado interiormente con mortero de cemento, aislamiento térmico mediante proyección de espuma de poliuretano, cámara de aire y trasdosado con tabique de ladrillo hueco sencillo.
- Combinación de granito y ladrillo en fachada.
- Zócalo de vivienda chapado en gres porcelánico.

CERRAMIENTOS DE PARCELA

- Muro de ladrillo cara vista gresificado y de tonalidad variada hasta media altura y verja metálica sobre dicho muro.
- Cerramiento con viales públicos con la misma terminación y puertas de cerrajería metálica para paso de peatones y entrada de vehículos, siendo esta última motorizada con mando a distancia.

TABIQUERIA

- Tabiquería tradicional mediante ladrillo cerámico hueco doble revestido y enlucido de yeso, y alicatado en cuartos húmedos, el ladrillo será hueco sencillo en formación de cámaras.
- Separaciones entre viviendas de muro de ladrillo macizo cerámico de 1 pie de espesor, revestido y enlucido de yeso a ambas caras.

GARAJE.

- *El acceso al garaje es directo desde la calle y cuenta con comunicación directa, a través del vestíbulo con el interior de la vivienda.*

COCINA.

- *Amueblada con muebles altos y bajos, con encimera de granito negro. Se entregará con campana extractora decorativa, placa vitrocerámica, horno y microondas con acabado en acero inoxidable y fregadero con grifería monomando.*

SOLADOS Y ALICATADOS:

- *Hall y Distribuidor de planta dormitorios solado de Mármol Travertino.*
- *Peldañado completo de la escalera en Mármol Travertino*
- *Salón y Comedor en tarima flotante sintética modelo merbau de lama ancha.*
- *Dormitorios y Buhardilla en tarima flotante sintética modelo roble de 3 lamas.*
- *Chapado y solado de Baño principal en Mármol Travertino. Plato de ducha y chapado de la zona de ducha con Granito exótico colocado en despiece. Encimera del mismo material de Granito con lavabo encastrado.*
- *Baño secundario y Aseo, Alicatados con azulejo de 1ª calidad y solado de gres porcelánico de 1ª calidad.*
- *Cocina Alicatada con azulejo de 1ª calidad de "Porcelanosa", con listelo colocado a media altura de acero inoxidable y solado de gres porcelánico de 1ª calidad.*



Chalets Adosados de Lujo
San Fernando de Henares

MEMORIA DE CALIDADES

- *Tendedero Alicatado con azulejo de 1ª calidad y solado de gres de 1ª calidad.*
- *Las zonas exteriores están terminadas con baldosa de Gres semirústico.*
- *Solera de Hormigón Pulido en el Garaje.*
- *Solera de Hormigón Impreso en Rampa de Garaje.*

FALSOS TECHOS

- *Falso techo de planchas lisas de escayola en Hall, Cocina, Comedor, Distribuidor de planta dormitorios y Baño principal.*
- *Falso techo registrable en Aseo y Baño secundario.*
- *Falso techo de planchas tipo "Pladur" en Buhardilla.*
- *Moldura de escayola en Hall, Salón, Comedor, Distribuidor de plantas baja, primera y Dormitorios.*

PINTURAS

- *Techos de cocina, baños y aseo en pintura plástica, así como en paredes y techos de Garaje.*
- *Pintura plástica lisa en toda la vivienda.*
- *Barandillas exteriores y cerrajería con pintura esmalte tipo oxiron.*
- *Cerrajería Exterior de acceso a chalet y valla, lacadas al horno en color negro oxiron.*

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
SECTOR 3
SAN FERNANDO DE HENARES

CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.
- Puerta de entrada garaje seccional con motor acoplado en el techo controlado por mando a distancia.
- Ventana abatible de aluminio lacado en color con persianas automáticas de lamas térmicas de aluminio (inyectadas de poliuretano), en Cocina, Salón y Dormitorios.
- Ventana corredera en garaje y tendedero.
- Puerta corredera en salón, dormitorio principal y buhardilla, con persianas automáticas.
- Doble acristalamiento tipo climalit o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada de garaje a vivienda Cortafuegos RF-60.
- Puertas de paso lisas de roble con greca o similar.
- Puertas de paso de Salón, Comedor y Cocina acristaladas.
- Armarios empotrados con puertas correderas de diseño en todos los dormitorios, totalmente revestidos interiormente con división de maletero y barra para colgar.
- Barandilla de escalera interior con cristales de seguridad 3+3 y bastidores de madera de haya maciza teñida.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Instalación de fontanería realizada con tubo Wirsbro en interior de vivienda y polietileno en zonas exteriores.
- Caldera mural mixta a gas natural, tipo Estanca con microacumulador, marca Saunier Duval o Similar, colocada en el Cuarto de instalaciones del sótano.



Chalets Adosados de Lujo
San Fernando de Henares

MEMORIA DE CALIDADES

- Toma de Lavadora y Lavavajillas en Cocina, así como toma adicional de Lavadora en el cuarto de instalaciones del sótano.
- Aparatos sanitarios marca Roca o similar.
- Plato de ducha de Granito en Baño principal con mampara de cristal.
- Gritería termostática en ducha de Baño principal y bañera de Baño secundario.
- Toma de agua fría en Garaje, Terraza solarium, Patio delantero y Patio trasero.
- Desagües y bajantes en tubería de PVC.
- Sumidero de recogida de aguas pluviales en rampa de Garaje, Patio delantero, Patio trasero y Terraza Solarium.

CALEFACCION

- Instalación de Calefacción con Caldera mural mixta a gas natural, tipo Estanca marca Saunier Duval o Similar, colocada en el Cuarto de instalaciones del sótano.
- Radiadores de elementos de Aluminio.
- Radiadores toalleros en Baño principal y Baño secundario.
- Termostato ambiente en Salón para control de calefacción.

ENERGIA SOLAR

- Sistema independiente de captación de energía solar para la acumulación y uso de agua caliente sanitaria en Cocina y baños.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
SECTOR 3
SAN FERNANDO DE HENARES



Chalets Adosados de Lujo
San Fernando de Henares

MEMORIA DE CALIDADES

CLIMATIZACION

- Sistema de aire acondicionado con bomba de calor de marca Daikin o similar en Salón, Comedor y Dormitorios.
- Termostato ambiente para controlar el sistema en Salón (planta baja) y Dormitorio principal (planta de dormitorios).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos de la serie SIMON o similar.
- Instalación de antena individual de TV, con tomas en Salón, Cocina, Dormitorios y Buhardilla, así como con tomas de teléfono.
- Instalación de video portero con terminales en planta baja y planta primera de la vivienda, y telefonillo en Buhardilla.

PISCINA

- Instalación completa de piscina de obra, con acabado tipo "gresite", coronación y perímetro solados en gres de Breda, iluminación, plato de ducha y escalera de acero inoxidable.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
SECTOR 3
SAN FERNANDO DE HENARES



Chalets Adosados de Lujo
San Fernando de Henares

MEMORIA DE CALIDADES

JARDIN

- *El patio delantero esta dotado de jardinera a un lado de la parcela.*
- *El patio trasero esta compuesto por zona de terraza, jardinera, zona de césped y piscina.*
- *El césped será colocado a la entrega de la vivienda, y las jardineras estarán dotadas de tierra vegetal.*

Julio de 2008

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
SECTOR 3
SAN FERNANDO DE HENARES